

महाराष्ट्र शासन.  
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,  
शासन निर्णय क्र.पंसई २००९/प्र.क्र.१२१(भाग-२)/ पंरा-७,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक : १५एप्रिल, २०१०

संदर्भ :- १.शासन निर्णय, ग्रा.वि.व ज.सं.वि.क्र.पंसई-२००९/प्र.क्र.१२१/पंरा-७, दि.३१.८.२००९

२.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., रायगड यांचे पत्र क्र.राजिप/बांखा/प्रशा-२/१७२६/१०, दि.२०.३.२०१०

**प्रस्तावना :-**

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., रायगड यांनी संदर्भीय दि.२०.३.२०१० च्या पत्रान्वये अलिबाग पंचायत समितीकरीता द्वितीय विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधण्याच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याची विनंती केली आहे.

२. अलिबाग पंचायत समितीचे कार्यलय जिल्हा परिषदेच्या अत्यंत अपुन्या जागेत कार्यरत असल्याने तसेच अलिबाग येथे जिल्हा परिषदेच्या मालकीच्या जागेची अनुपलब्धता असल्याने, जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणेच्या दुसऱ्या मजल्यावर पंचायत समितीच्या विस्तारीत इमारतीचे बांधकाम करण्याच्या रु.३७.४६ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास संदर्भीय दिनांक ३१.८.२००९ च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता व प्रमा एवढा पूर्ण निधी जिल्हा परिषदेस उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. त्यानुसार पंचायत समितीचे २३२.०५ चौ.मी.क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रगतीत आहे. मात्र, सदरहू २३२.०५ चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या जागेत अलिबाग पंचायत समितीच्या अस्तित्वातील कार्यालयांची गरज पूर्ण होत नाही. म्हणून द्वितीय विस्तारीत इमारतीच्या बांधकामासाठी सव्हे नं.६७३/३ मधील पुरेशी जागा उपलब्ध झाल्याने, त्याठिकाणी शासनाने पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीसाठी विहीत केलेल्या क्षेत्रफळाच्या मर्यादेत (१०२६.५०-२३२.०५=) एकूण ७९४.४५ चौ.मी.क्षेत्रफळाचे बांधकाम मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., रायगड यांनी प्रस्तावित केले आहे. अलिबाग पंचायत समितीची विस्तारीत इमारत ही सव्हे नं.६७३/३ या जागेवरील अस्तित्वातील जीर्ण झालेल्या जुन्या इमारतीचे मोडकळीस आलेले बांधकाम पाडून त्या ठिकाणी बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. या कामी खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून बांधकामाचे आराखडे तयार करून घेण्यात आले असून, त्यानुसार एकूण रु.१,७०,८०,४००/- इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक प्रस्तावासोबत सादर करण्यात आले आहे. सदरहू अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., रायगड यांनी साक्षांकित केले आहे. प्रस्तावासोबत बांधकामाचे नकाशे, सविस्तर अंदाजपत्रक, जागेचा सात-बारा उतारा, पं.स.व जि.प. ठरावाच्या प्रती, अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या बांधकामाचे प्रमाणपत्र इ.कागदपत्रे सादर करण्यात आलेली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार अलिबाग पंचायत समितीच्या रु.१,६३,६१,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या द्वितीय विस्तारीत इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

**-: शासन निर्णय :-**

अलिबाग (जिल्हा-रायगड) पंचायत समितीकरीता सव्हे नं.६७३/३ येथील मोडकळीस आलेले जुन्या इमारतीचे बांधकाम पाडून त्या ठिकाणी द्वितीय विस्तारीत प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये- १,६३,६१,०००/- (रुपये एक कोटी त्रेसष्ट लक्ष एकसष्ट हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (१) नियोजित अलिबाग पंचायत समितीच्या द्वितीय विस्तारीत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या आराखड्यास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि., मुंबई यांची प्रथम मंजूरी घेण्यात यावी. त्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येवू नये.
- (२) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.
- (३) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- (४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

(५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

४. अलिबाग पंचायत समितीच्या द्वितीय विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोष्टवारा पुढील प्रमाणे आहे:-

GENERAL ABSTRACT		
Sr	Work Details	Amount (in Rs)
1	Cost of Civil Work	12336873.04
2	Add 11% Electrification charges	1357056.03
3	Add 8% For External water supply & Sanitation Charges	986949.84
4	Add 4% for Contingencies Charges	493474.92
5	Add 2% for Computerisation Charges	246737.46
6	Add 6% For Price Variation Rate Charges	740212.38
7	Add 2% For Rain Water Harvesting	200000.00
9	Estimated cost Rs.	16361303.67
	Say	Rs. 1,63,61,000.00

५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

६. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सा.बां.वि. किंवा मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

७. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र.२०१००४१५१७०५४४००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, रायगड
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस,मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ५) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद रायगड
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा रायगड
- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ९) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, रायगड
- १०) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रायगड
- ११) सभापती, पंचायत समिती, अलिबाग, जिल्हा रायगड
- १२) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, अलिबाग, जिल्हा रायगड
- १२) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १३) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १५) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १६) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई